

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ DẦU MỘT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 296.8/TB-CCTHADS

Thủ Dầu Một, ngày 25 tháng 10 năm 2021

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 52/2020/DS-ST ngày 17/8/2020 và Trích lục Bản án số 119/2020/TLA-DS ngày 08/10/2020; Quyết định số 43/2020/QĐST-DS ngày 30/6/2020; Bản án số 104/2020/DS-ST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 16/2021/DS-PT ngày 19/01/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1701/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2020, số 128/QĐ-CCTHADS ngày 21/10/2020, số 182/QĐ-CCTHADS 22/10/2020, số 1652/QĐ-CCTHADS ngày 22/7/2020, số 641/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 24/QĐ-CCTHADS ngày 26/01/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 045/ BĐS/2021 ngày 20/5/2021 của Công ty TNHH Đầu tư dịch vụ thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 132/TB-CL ngày 22/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một thông báo cho đương sự được biết các nội dung sau đây:

Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập (gọi tắt: Công ty Công Lập), địa chỉ: Số 29, đường số 8, khu dân cư Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương sẽ tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Nguyễn Minh Lý, sinh năm 1989 và bà Phạm Thị Tuyết Loan, sinh năm 1987, cùng địa chỉ: Số 288/98/11, đường Huỳnh Văn Lũy, khu phố 7, phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương theo yêu cầu của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

**Tài sản bán đấu giá gồm:** Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 111,5m<sup>2</sup> (Trong đó có 50 m<sup>2</sup> đất ở tại Đô thị; 61,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm) và một số tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà ở diện tích 56,1 m<sup>2</sup>; Mái tôn, cột sắt diện



tích 24,7 m<sup>2</sup>; Sân Bê tông diện tích 30,7 m<sup>2</sup>; Lường rào + Cổng sắt diện tích 77,36 m<sup>2</sup>; 01 cái đồng hồ điện kế; 01 cái Giếng khoan (Đối với phần công trình xây dựng nằm trên đất trồng cây lâu năm, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để xin tồn tại công trình xây dựng hoặc chịu trách nhiệm tháo dỡ và chịu mọi chi phí phát sinh khi nhà nước có yêu cầu trước khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận Quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá). *Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 1092, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại phường Phú Lợi, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số 045 BDS/2021/CT.ĐA ngày 20/05/2021 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đông Á).*

**\*Giá khởi điểm: 2.139.545.420 đồng (Hai tỷ, một trăm ba mươi chín triệu, năm trăm bốn mươi lăm ngàn, bốn trăm hai mươi đồng).** Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản kể cả khoản thuế, phí liên quan đến việc chuyển nhượng mà theo quy định của pháp luật chủ sử dụng đất phải nộp (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*).

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 22/11/2021** (*trong giờ hành chính*) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 22/11/2021** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập;

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu kín gián tiếp ngay khi đăng ký tham gia đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá và nhận phiếu trả giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 22/11/2021** (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

- Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải trực tiếp nộp hồ sơ tại Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

- Thời hạn nộp tiền đặt trước từ ngày **18/11/2021; ngày 19/11/2021** và đến **16 giờ 00 phút ngày 22/11/2021** (*Trong giờ hành chính, Người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự nguyện nộp trước*) nộp vào tài khoản của Công ty Công Lập;

Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

- Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá: ngày **25/11/2021**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725(Thanh).

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Cục THADS tỉnh (để đăng trên trang TTĐT);
- Lưu: VT, IISTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Thị Huyền Nga**



32

32